

**Acuerdo de la Delegada Territorial en Jaén de la Consejería de Agricultura, Pesca, Agua y Desarrollo Rural sobre publicación de Resolución de la Secretaría General Técnica por la que se convoca el levantamiento de actas previas a la urgente ocupación de los bienes y derechos afectados por el expediente de expropiación forzosa que se tramita con motivo del Proyecto de construcción de EDAR y agrupación de vertidos de Lopera (Jaén)**

La Secretaría General Técnica de la Consejería de Agricultura, Pesca, Agua y Desarrollo Rural ha dictado Resolución de fecha 12 de Enero de 2023, por la que se convoca el levantamiento de actas previas a la urgente ocupación de los bienes y derechos afectados por el expediente de expropiación forzosa que se tramita con motivo del “ Proyecto de construcción de EDAR y agrupación de vertidos de Lopera (Jaén)” (Clave: A5.323.1146/2111) , por lo que, dando cumplimiento a los establecido en el art. 52.2 de la Ley de Expropiación Forzosa de 16 de diciembre de 1954, se acuerda la notificación individual a todos los afectados así como la publicación de la referida Resolución cuya transcripción literal es la siguiente:

<<Resolución de la Secretaría General Técnica, por la que se convoca el levantamiento de actas previas a la urgente ocupación de los bienes y derechos afectados por el expediente de expropiación forzosa que se tramita con motivo del proyecto asociado a las obras que se citan

**ANTECEDENTES DE HECHO**

**Primero.-** Por Resolución de la Dirección General de Infraestructuras del Agua de 14 de agosto de 2021, se aprueba técnicamente el “Proyecto de construcción de EDAR y agrupación de vertidos de Lopera (Jaén)” (Clave: A5.323.1146/2111) y se autoriza asimismo la realización de cualquier trámite de información pública en relación con el citado proyecto.

**Segundo.-** Según informe de cumplimiento de la Información Pública de fecha 23 de noviembre de 2020, la Delegación Territorial de Agricultura, Ganadería, Pesca y Desarrollo Sostenible de Jaén indicó que había sido publicado el anuncio para sometimiento a Información Pública del Proyecto referido, en el BOJA, el día 25 de agosto de 2020, en el Boletín Oficial de la Provincia de Jaén (en adelante BOP) el día 3 de septiembre de 2020, en el Diario de Jaén con fecha 22 de octubre de 2020 y en el tablón de edictos del Ayuntamiento de Lopera (Jaén), el día 14 de octubre de 2020.

Durante el plazo establecido para el trámite de información pública, no se han presentando alegaciones en ningún registro oficial, ni dentro ni fuera de plazo.

**Tercero.-** Con fecha 1 de diciembre de 2020, la Dirección General de Infraestructuras del Agua, aprueba el expediente de información pública y aprueba definitivamente el “Proyecto de construcción de EDAR y agrupación de vertidos de Lopera (Jaén)”(Clave: A5.323.1146/2111), con un presupuesto total base de licitación que asciende a la cantidad de cuatro millones cuatrocientos dieciséis mil trescientos noventa y cinco euros con cuatro céntimos (4.416.395,04 h) y un plazo total de dieciocho (18) meses.



FIRMADO POR	MARIA SOLEDAD ARANDA MARTINEZ	13/01/2023	PÁGINA 1/5
VERIFICACIÓN	Pk2jmF32SG672PUYHBJLE55F5WGHXL	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma</a>	



**Cuarto.-** Mediante comunicación interior de fecha 19 de diciembre de 2022, la Dirección General de Infraestructuras del Agua solicita a esta Secretaría General Técnica la convocatoria del levantamiento de actas previas a la urgente ocupación de los bienes y derechos afectados por el citado proyecto.

## FUNDAMENTOS DE DERECHO

**Primero.-** Con la aprobación definitiva del proyecto, de conformidad con el artículo 36 de la Ley 17/1999, de 28 de diciembre, por la que se aprueban medidas fiscales y administrativas, se entiende implícita la declaración de utilidad pública del fin a que hayan de afectarse los bienes y derechos de que se trate, y la necesidad de ocupación y adquisición de los mismos al objeto de la expropiación, ocupación temporal o imposición de servidumbres. Asimismo, de acuerdo con el apartado 3 del artículo 29 de la Ley 9/2010, de 30 de julio, de Aguas de Andalucía, la aprobación de un proyecto de infraestructura hidráulica declarado de interés de la Comunidad Autónoma, supone implícitamente la declaración de utilidad pública e interés social de las obras, así como la necesidad de urgente ocupación de los bienes y derechos afectados, a efectos de expropiación forzosa, ocupación temporal e imposición o modificación de servidumbres, y se extenderán a los bienes y derechos comprendidos en el replanteo definitivo de las obras y en las modificaciones de proyectos y obras complementarias o accesorias no segregables de la principal.

**Segundo.-** Esta actuación es de interés de la Comunidad Autónoma de Andalucía al incluirse en el supuesto recogido en el apartado 1a) del Artículo 29 de la Ley 9/2010, de 30 de julio, de Aguas de Andalucía, por tratarse de obras necesarias para la regulación y conducción de recursos hídricos, al objeto de garantizar la disponibilidad y aprovechamiento del agua. Se considera por tanto de aplicación el procedimiento expropiatorio de urgente ocupación que regulan los artículos 52 de la Ley de Expropiación Forzosa, de 16 de diciembre de 1954 (en adelante LEF) y los artículos 56 y siguientes del Decreto de 26 de abril de 1957, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley de Expropiación Forzosa (en adelante REF)

**Tercero.-** Una vez dictada la presente resolución de convocatoria de levantamiento de actas previas a la urgente ocupación, y en cumplimiento de lo dispuesto en el apartado c del Artículo 16 de la de la Orden de 21 de noviembre de 2022, por la que se delegan y atribuyen competencias en órganos directivos de la Consejería de Agricultura, Pesca, Agua y Desarrollo Rural, tramitar el procedimiento expropiatorio en todas sus fases y en concreto, el levantamiento de actas previas, la fijación y pago de los depósitos previos e indemnizaciones por daños de rápida ocupación, suscripción de actas de determinación del justiprecio por mutuo acuerdo y suscripción de actas de ocupación y pago, sin perjuicio de que, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 15.3 de la citada orden, corresponde a esta Secretaría la determinación del justiprecio tanto en los supuestos en que se alcance el mutuo acuerdo con el expropiado como en los casos en los que se tramite la correspondiente pieza separada, en ambos casos a propuesta de la citada Delegación Territorial.

**Cuarto.-** La presente resolución será expuesta en el tablón de edictos del Ayuntamiento de Lopera (Jaén), se publicará en el Boletín Oficial de la Junta de Andalucía y en el Boletín Oficial de la Provincia de Jaén.

La Delegación Territorial de Agricultura, Pesca, Agua y Desarrollo Rural en Jaén tramitará el anuncio de la presente Resolución en uno de los diarios de mayor difusión de Jaén.

**Quinto.-** La Delegación Territorial de Agricultura, Pesca, Agua y Desarrollo Rural en Jaén, dará traslado del emplazamiento a cada uno de los interesados mediante citación individual, de acuerdo con lo previsto en el apartado segundo del artículo 52 de la LEF. Conforme establece el apartado 2 del artículo 56 del REF, los interesados que figuran en la relación y todas aquellas personas cuyos derechos o intereses consideren afectados, hasta el momento en que se proceda al levantamiento de las citadas actas previas a la

FIRMADO POR	MARIA SOLEDAD ARANDA MARTINEZ	13/01/2023	PÁGINA 2/5
VERIFICACIÓN	Pk2jmF32SG672PUYHBJLE55F5WGHXL	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma</a>	



ocupación, podrán formular alegaciones por escrito ante la sede de la Delegación Territorial de Agricultura, Pesca, Agua y Desarrollo Rural en Jaén, domiciliada en calle Doctor Eduardo García Triviño n.º 15 de Jaén, a los solos efectos de subsanar posibles errores que se hayan producido al relacionar los bienes afectados por la urgente ocupación. Durante el período señalado estarán a disposición de los interesados los planos parcelarios de la expropiación y la relación de los bienes y derechos afectados en las dependencias citadas.

**Sexto.-** Al acto convocado deberán asistir los interesados, por sí o bien representados por persona provista de poder notarial para actuar en su nombre, exhibiendo los documentos acreditativos tanto de su personalidad (DNI/NIF) como la documentación acreditativa de su titularidad (aportando nota simple informativa o certificado del Registro de la Propiedad de dominio y cargas, escritura pública, recibo del Impuesto de Bienes Inmuebles del último año o fotocopias compulsadas de estos documentos y cualquier otro que consideren pertinente). Podrán los comparecientes, si lo estiman oportuno, hacerse acompañar a su costa de peritos y notario. En caso de incomparecencia se entenderán las diligencias con el Ministerio Fiscal, según establece el artículo 5 de la LEF.

**Séptimo.-** En el acto del levantamiento de actas previas y de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 24 de la LEF, se podrá proponer la adquisición por mutuo acuerdo de los bienes y derechos afectados, suscribiéndose, en tal caso, la correspondiente acta de adquisición por mutuo acuerdo, que comprenderá, junto a la valoración de los bienes y derechos afectados, toda indemnización de perjuicios derivados de la rápida ocupación, el premio de afección, daño emergente, lucro cesante y cuantos derechos e intereses pudieran corresponderle al titular del bien o derecho objeto de expropiación. En caso de que no se suscriba la mencionada acta de adquisición por mutuo acuerdo, se hará entrega a los comparecientes de la correspondiente hoja de valoración de los depósitos previos e indemnizaciones por rápida ocupación. El abono o consignación de los mismos en la Caja de Depósitos de la Delegación del Gobierno de la Junta de Andalucía en Jaén, se realizará a cuenta del justiprecio final y una vez efectuado el mismo se procederá a la inmediata ocupación de acuerdo con lo dispuesto en el apartado 6 del artículo 52 de la LEF.

A la vista de los antecedentes expuestos y la documentación que figura en el expediente, esta Secretaría General Técnica, a instancias de la Delegación Territorial de Agricultura, Pesca, Agua y Desarrollo Rural en Jaén y en ejercicio de las competencias atribuidas en el artículo 16. c) de la Orden de 21 de noviembre de 2022, por la que se delegan y atribuyen competencias en órganos directivos de la Consejería de Agricultura, Pesca, Agua y Desarrollo Rural.

## RESUELVE

**Primero.-** Incoar la tramitación del expediente de expropiación forzosa por el procedimiento de urgencia, para la obtención de los terrenos necesarios para la ejecución de las obras correspondientes al “Proyecto de construcción de EDAR y agrupación de vertidos de Lopera (Jaén)” (Clave: A5.323.1146/2111), que se desarrollará en el término municipal de Lopera (Jaén), según el Anejo de esta resolución, en el que se incluyen la relación de interesados, bienes y derechos afectados por la expropiación, siendo beneficiario final de la expropiación el Ayuntamiento de Lopera (Jaén).

**Segundo.-** Convocar a los propietarios y titulares de derechos afectados, que figuran en la relación incluida en el Anejo de esta resolución, para que comparezcan en las dependencias del Ayuntamiento de Lopera (Jaén), el día y hora que figuran en la misma, al objeto de proceder al levantamiento de actas previas a la ocupación de las fincas afectadas por las obras mencionadas, todo ello sin perjuicio de que los intervinien-

FIRMADO POR	MARIA SOLEDAD ARANDA MARTINEZ	13/01/2023	PÁGINA 3/5
VERIFICACIÓN	Pk2jmF32SG672PUYHBJLE55F5WGHXL	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma</a>	



tes se puedan trasladar posteriormente, si fuese necesario, a la finca que se trata de ocupar, según lo dispuesto en el apartado 3 del artículo 52 de la LEF.

Sevilla- La Secretaria General Técnica, María Jesús Gómez Rossi P.D./ Orden de 21 de noviembre de 2022 (Boja n.º 227 - Viernes, 25 de noviembre de 2022)  
Verificación: Pk2jmVTEP2QB55ABEVED2LGBQDRTJF  
Fecha: 12/01/2023>>

### RELACIÓN DE AFECTADOS

Anejo a la Resolución de la Secretaría General Técnica, por la que se convoca el levantamiento de actas previas a la urgente ocupación de los bienes y derechos afectados por el expediente de expropiación forzosa que se tramita con motivo del “Proyecto de construcción de EDAR y agrupación de vertidos de Lopera (Jaén) (Clave: A5.323.1146/2111)

Datos de la finca				Datos del titular		Superficie de afectación			Comparecencia	
Nº FIN-CA	Referencia Catastral	Polígono	Parcela	Propietario	DNI	m² Ocupación Temporal	m² Servidumbre	m² Exprop. propiedad	Día	Hora
1	23056A010000030000XJ	10	3	MARTINEZ QUERO MANUEL	****8036*	352.80	0.00	0.00	02/02/2023	09:00
2	23056A010000040000XE	10	4	VALENZUELA VALENZUELA FERMIN	****1548*	111.98	63.75	0.00	02/02/2023	09:00
2	23056A010000040000XE	10	4	PEINADO COBO MARIA DEL MAR	****1302*	111.98	63.75	0.00	02/02/2023	09:15
3	23056A010000050000XS	10	5	HOMBRADO JUAREZ JOSE	****3862*	5,541.28	3,962.39	134.77	02/02/2023	09:15
4	23056A010000060000XZ	10	6	GUTIERREZ TORRES JUAN	****1759*	1,733.67	1,138.74	25.26	02/02/2023	09:30
5	23056A010000070000XU	10	7	MARTINEZ QUERO MANUEL EXPOSITO HUESO JUANA	****8036* ****6287*	1,140.12	653.03	14.51	02/02/2023	09:30
6	23056A010000110000XH	10	11	ALCALA NAVARRO MANUEL [HEREDEROS DE]	****8039*	1,647.98	1,100.81	35.99	02/02/2023	09:45
7	23056A010000120000XW	10	12	GALVEZ NAVARRO JUAN LUIS	****7207*	2,087.84	1,345.62	39.77	02/02/2023	09:45
8	23056A010000130000XA	10	13	GONZALEZ SANTIAGO MIGUEL ANGEL CALLADO MORENO LUIISA	****9447* ****6407*	1,549.14	610.75	7.56	02/02/2023	10:00
9	23056A006000150000XF	6	15	SARRION HARO MIGUEL ANTONIO	****8883*	1,753.74	450.89	26.95	02/02/2023	10:00
10	23056A006000160000XM	6	16	ALCALA MOLINS JULIANA ALCALA MOLINS ANA MANUELA ALCALA MOLINS MARIA FELIX	****5015* ****4241* ****9642*	121.76	121.76	0.00	02/02/2023	11:00
11	23056A006000170000XO	6	17	ALFEREZ AGUDO MANUELA	52541839 H	599.32	599.32	36.00	02/02/2023	11:00
12	23056A006000190000XR	6	19	SORIANO RAMIREZ FRANCISCO	****2023*	1,489.67	1,248.56	7.56	02/02/2023	11:00
14	23056A006000230000XD	6	23	MARTOS SUSI CARMEN (HEREDEROS DE) VALENZUELA MARTOS CARMEN	****6891* ****2708*	2,217.43	1,639.18	39.97	02/02/2023	11:15



Datos de la finca				Datos del titular		Superficie de afectación			Comparecencia	
15	23056A006000 250000XI	6	25	VALENZUELA ALCALA TERESA	****8236*	2,161.75	1,275.0 2	34.6 8	02/02/2023	11:15
16	23056A006000 260000XJ	6	26	ALCALA SANZ ANTONIO SANCHEZ PEREZ DOLORES	****1869* ****1825*	1,011.85	365.55	7.92	02/02/2023	11:30
17	23056A010000 680000XE	10	68	SANTIAGO MEDINA ANA MARIA	****7946*	254.21	111.73	0.00	02/02/2023	11:30
18	23056A010000 690000XS	10	69	ROMERO DELGADO ALEJANDRO	****4253*	246.02	61.15	0.00	02/02/2023	11:45
19	23056A010000 700000XJ	10	70	AGUDO DELGADO JOSE	****0073*	215.26	65.32	0.00	02/02/2023	11:45
20	23056A010000 710000XE	10	71	MEDINA VALENZUELA PAULA ALEJANDRA	****3662*	2,451.94	517.08	11.3 5	02/02/2023	12:00
21	23056A010000 720000XS	10	72	ARTERO COBO PEDRO	****3070*	931.94	237.71	3.78	02/02/2023	12:00
22	23056A010000 740000XU	10	74	BUENO BUENO BENITO [HERE- DEROS DE]	****3905*	1,441.86	400.61	11.3 5	02/02/2023	12:15
23	23056A010000 750000XH	10	75	SANCHEZ RUIZ JOSE	****6390*	2,009.45	515.18	7.56	02/02/2023	12:15
25	23056A010000 820000XY	10	82	GARCIA JEREZ FRANCISCO	****7321*	161.77	0.00	0.00	02/02/2023	12:30
26	23056A010000 830000XG	10	83	LOPEZ GUTIERREZ CARMEN [HEREDEROS DE]	****8286*	126.28	14.02	1.56	02/02/2023	12:30
27	23056A010000 840000XQ	10	84	PEREZ PEDROSA RAFAEL	****1942*	347.83	21.24	0.45	02/02/2023	12:45

La Delegada Territorial  
Fd.: Soledad Aranda Martínez

FIRMADO POR	MARIA SOLEDAD ARANDA MARTINEZ	13/01/2023	PÁGINA 5/5
VERIFICACIÓN	Pk2jmF32SG672PUYHBJLE55F5WGHXL	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma</a>	