



Excmo. Ayuntamiento de Lopera

SELLO REGISTRO

DECLARACIÓN RESPONSABLE PARA OCUPACIÓN/UTILIZACIÓN DE EDIFICACIONES
Artículo 169 bis de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre L.O.U.A.

1. DATOS DEL DECLARANTE		
Apellidos y Nombre		
Domicilio a efectos de notificaciones		
Correo electrónico		
DNI/NIF/NIE	Teléfono 1	Teléfono 2
Código Postal	Localidad	Provincia
Representante		DNI/NIF/NIE

2. DATOS DE LA OBRA EJECUTADA	
Denominación de la obra	Municipio
Emplazamiento	Urbana No urbanizable
Número de finca catastral	Número de finca registral
Director de obra	
Director de ejecución	
Fecha concesión licencia de obras/declaración resp. (dd/mm/aaaa)	Fecha finalización de las obras (dd/mm/aaaa)
Los servicios urbanos han concluido	Los servicios urbanos no han concluido

3. COMUNICO A LOS SERVICIOS TECNICOS MUNICIPALES QUE SE HAN TERMINADO LAS OBRAS Y REPUESTO LOS ELEMENTOS URBANISTICOS AFECTADOS, ACOMPAÑANDO LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS EN SOPORTE DIGITAL (FORMATO PDF)

Acreditación del solicitante (DNI/CIF/Poder de representación)
Certificado final de obra con visado de la Dirección de obra y Dirección de ejecución
Plano de situación
Fotos del edificio (fachadas, patios, terrazas, cubierta, zonas comunes, interiores...)

Justificante del pago de la tasa de primera ocupación
Copia de la licencia municipal de obras o de la declaración responsable
Declaración de conformidad de la obra ejecutada con la licencia de obra conforme al artículo 13.d.) del RDUCA, suscrito por técnico competente
Solicitud en modelo normalizado de inscripción de la obra en la Dirección General del Catastro
Informe del Ayuntamiento de Lopera, respecto a la acometida de abastecimiento y saneamiento de agua
Certificado de eficiencia energética de edificio terminado si le es de aplicación el RD 47/2007, Registrado
Fotografía de cartel de obra instalado en la misma para cumplimiento de medida de publicidad
Certificado de la correcta gestión de los residuos inertes
Ficha técnica descriptiva de instalación de ascensor, en caso de que proceda
Presupuesto de obra actualizado, junto con Anexo-Estado Final de obra, en caso de que proceda
Certificado final de infraestructura de Telecomunicaciones, en caso de que proceda
Declaración jurada del promotor del inmueble sobre no tener incoado expediente disciplinario por otra Administración Pública

4. DECLARACIÓN RESPONSABLE

El abajo firmante declara bajo su responsabilidad:

1. Que la edificación objeto de esta declaración responsable cumple todos los requisitos establecidos en la normativa vigente para su destino al uso para el que está previsto, siendo conforme al proyecto autorizado por la licencia de obras correspondiente cumpliendo con las condiciones y medidas correctoras impuestas en las licencias y autorizaciones concedidas.
2. Que la edificación se encuentra adaptada mediante licencia de obras concedida en fecha _____ con número de licencia _____ o declaración responsable presentada con fecha _____ habiéndose obtenido las autorizaciones sectoriales necesarias fijadas por las normas aplicables para llevar a cabo la edificación.
3. Que dispongo de la documentación acreditativa del cumplimiento de la normativa técnica de habitabilidad sobre la edificación de referencia y que ha presentado a estos efectos toda la documentación necesaria relacionada en el apartado anterior.

5. EFECTOS DE LA DECLARACIÓN RESPONSABLE

1. La presentación de la presente declaración responsable facultará para el uso para el que está previsto la edificación autorizada desde el día de su presentación, siempre que vaya acompañada de la documentación requerida. Ello sin perjuicio de las facultades de comprobación, control e inspección atribuidas a la Administración.
2. Los efectos de la presente declaración responsable se entenderán salvo derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros.
3. De conformidad con lo previsto en la legislación básica de procedimiento administrativo común, por Resolución de Alcaldía se declarará el cese de la ocupación o utilización en su caso, sin perjuicio de las responsabilidades penales, civiles o administrativas a que hubiera lugar, desde el momento en que se tenga constancia de alguna de las siguientes circunstancias:
 - 3.1. La inexactitud, falsedad u omisión de carácter esencial en cualquier dato, manifestación o documento que se acompañe o incorpore a la declaración responsable.
 - 3.2. La no presentación de la documentación requerida para acreditar el cumplimiento de lo declarado.
 - 3.3. La inobservancia de los requisitos impuestos por la normativa aplicable.
 - 3.4. El incumplimiento de los requisitos necesarios para el uso previsto.
4. Serán responsables con carácter exclusivo de la veracidad de los datos aportados, y dentro del marco de responsabilidades establecido por la normativa aplicable, los promotores y los técnicos firmantes de los correspondientes certificados presentados, cuando proceda, pudiendo conllevar además la correspondiente instrucción de expediente sancionador.

5. De conformidad con lo dispuesto en el art. 11.5 del Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Suelo y Rehabilitación Urbana, la Administración a la que se realice la declaración responsable deberá adoptar las medidas necesarias para el cese de la ocupación o utilización comunicadas en el plazo de seis meses, siendo responsable de los perjuicios que pueden ocasionarse a terceros de buena fe por la omisión de tales medidas, pudiéndose repercutir en el sujeto obligado a la presentación de la declaración responsable el importe de tales perjuicios.
6. Conforme a dicho artículo de la declaración formulada se dará cuenta al Registro de la Propiedad, así como de las medidas de restablecimiento de la legalidad urbanística si fuese necesario, en los términos establecidos en dicha Ley y la legislación hipotecaria. Este Ayuntamiento repercutirá al declarante el importe de los perjuicios causados al adquirente de buena fe, en caso de inexactitud o falsedad de lo expuesto en la misma.

Elija el medio de notificación por el cual desee ser notificado (sólo para sujetos no obligados a recibir notificaciones telemáticas*):

Deseo ser notificado/a de forma telemática.

Deseo ser notificado/a por correo certificado al domicilio antes indicado.

*Nota: Según el artículo 14 de la Ley 39/2015, están obligados a relacionarse electrónicamente: a) Las personas jurídicas. b) Las entidades sin personalidad jurídica. c) Quienes ejerzan una actividad profesional para la que se requiera colegiación obligatoria, en ejercicio de dicha actividad profesional. d) Quienes representen a un interesado que esté obligado a relacionarse electrónicamente. e) Los empleados de las Administraciones Públicas para los trámites y actuaciones que realicen con ellas por razón de su condición de empleado público.

En cumplimiento de lo dispuesto en la Ley Orgánica 3/2018 de Protección de datos de Carácter Personal, el Excmo. Ayuntamiento de Lopera le informa que sus datos personales aportados en este formulario serán incorporados a un fichero titularidad del mismo organismo, con la finalidad de la gestión de los servicios objeto del formulario, ofrecidos por este Ayuntamiento. Si lo desea, podrá ejercitar los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición de sus datos mediante escrito dirigido a Dirección Plaza de la Constitución, 1. Lopera (Jaén).

6. DECLARO QUE LA PRESENTACIÓN DE LA PRESENTE DECLARACIÓN RESPONSABLE, FACULTARÁ PARA EL USO PARA EL QUE ESTÁ PREVISTO LA EDIFICACIÓN AUTORIZADA DESDE EL DÍA DE SU PRESENTACIÓN PARA

LA OCUPACIÓN DE

LA PRIMERA UTILIZACIÓN DE

7. LUGAR, FECHA Y FIRMA

En Lopera, a _____ de _____ del 20_____

Fdo.: _____